



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZAGORSKA SELA  
OPĆINSKA NAČELNICA**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20 ) i članka 47. Statuta Općine Zagorska Sela ( " Službeni glasnik Krapinsko- Zagorske županije" br. 9/21 ) , Općinska načelnica Općine Zagorska Sela raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU  
OPĆINE ZAGORSKA SELA**

**Članak 1.**

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Zagorska Sela:

1. Poljoprivredno zemljište označeno kao k.č.br. 443/6 k.o. Sutlanska Poljana – pašnjak u Veternjaku u površini 583 m<sup>2</sup>, u naravi oranica

-početna cijena godišnjeg zakupa iznosi 16,50 kn

2. Poljoprivredno zemljište označeno kao k.č.br. 450/1 k.o. Sutlanska Poljana – livada u Miljani u površini 12473 m<sup>2</sup>, u naravi livada

-početna cijena godišnjeg zakupa iznosi 288,10 kn

3. Poljoprivredno zemljište označeno kao k.č.br. 450/2 k.o. Sutlanska Poljana – oranica u Krči u površini 7762 m<sup>2</sup>, u naravi oranica

-početna cijena godišnjeg zakupa iznosi 220,00 kn

4. Poljoprivredno zemljište označeno kao k.č.br. 143/3 k.o. Zagorska Sela – sjenokoša pri cesti u Zglavnici u površini 3075 m<sup>2</sup>, u naravi oranica

-početna cijena godišnjeg zakupa iznosi 87,00 kn

Početna cijena godišnjeg zakupa usklađena je s Uredbom o načinu početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ( "Narodne novine br. 89/18 ) za livade i oranice na području Općine Zagorska Sela.

Zemljište se daje u zakup radi obavljanja poljoprivredne djelatnosti na rok od 10 godina.

## Članak 2.

Pisana ponuda mora obavezno sadržavati slijedeće:

1. Ime i prezime ( naziv ) ponuditelja, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja, OIB ponuditelja, broj telefona i osnovne podatke o ponuditelju.
2. Preslika osobne iskaznice ponuditelja
3. Oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda
4. Ponuđenu cijenu zakupnine upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem
5. Potpis ponuditelja ( za pravnu osobu i obrtnika i pečat )

## Članak 3.

Ponuda sa priložima se dostavlja u roku od 8 dana od objave natječaja poštom ili predajom neposredno u pisarnicu Općine Zagorska Sela na adresu: Općina Zagorska Sela, Zagorska Sela 38, 49296 Zagorska Sela s naznakom: „NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ“

Danom predaje smatra se dan predaje ponuda osobno Općini, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

## Članak 4.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se prvi slijedeći ponuditelj koji je ponudio najveću cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Ponuditelj će se obavijestiti o rezultatima provedenog javnog natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

## Članak 5.

Općina Zagorska Sela zadržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se javni natječaj poništava.

## Članak 6.

Javno otvaranje ponuda održat će se 9. lipnja 2021. godine u prostorijama Općine Zagorska Sela s početkom u 11: 00 sati.

Sve pristigle ponude otvorit će Povjerenstvo imenovano od strane Općinskog načelnika, koje će uputiti svoj prijedlog Općinskom načelniku.

Zainteresirane osobe mogu za vrijeme trajanja natječaja obići nekretnine koje su predmet natječaja, uz prethodnu najavu na broj telefona: 049/510-378 ili na e- mail: [info@zagorska-sela.hr](mailto:info@zagorska-sela.hr)

KLASA: 372-03/21-01/01  
URBROJ: 2135/04-21-1  
Zagorska Sela, 31.05.2021.

**Općinska načelnica**

**Ksenija Krivec Jurak**

