



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZAGORSKA SELA
OPĆINSKA NAČELNICA**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 84/17.,) i članka 47. Statuta Općine Zagorska Sela („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 9/21.), općinska načelnica objavljuje

**NATJEČAJ
za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Zagorska Sela**

1. PREDMET ZAMJENE

Općina Zagorska Sela provodi postupak prikupljanja pisanih ponuda javnim natječajem za zamjenu nekretnina radi stjecanja nekretnine koja predstavlja interes Općine Zagorska Sela u svrhu pronalaska i stjecanja prikladnije ceste na području Općine, umjesto postojeće ceste koja se nalazi na nekretnini koja je Predmetom zamjene. Razlog za raspisivanje ovog javnog natječaja je neprikladnost i dotrajalost postojeće ceste na nekretnini koja je predmetom zamjene.

U zamjenu se nudi dio nekretnine u vlasništvu Općine Zagorska Sela, odnosno nova čestica koja će nastati parcelacijom dijela sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 1538/2, k.o. Poljana Sutlanska (NC PSU 003), nerazvrstana cesta, površine 5582 m², upisane u zk.ul. 980 k.o. Poljana Sutlanska, kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Klanjec.

Po odabiru najpovoljnijeg ponuditelja Općina Zagorska Sela se obvezuje parcelirati navedenu nekretninu na način kako je to prikazano u Prijedlogu parcelacije izrađenog od strane ovlaštenog geodetskog ureda Geotag d.o.o. koji se nalazi u prilogu ovog natječaja.

Predmet zamjene tako će biti novo osnovana čestica koja će nastati parcelacijom dijela gore navedene nekretnine, kako je to opisano u Prijedlogu parcelacije.

Predmetna nekretnina sukladno IV. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela, nalazi se na karti 1B. Korištenje i namjena prostora promet kao lokalne ceste, te je istim predviđeno izmicanje dijela te ceste.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Općina Zagorska Sela za ponuđenu nekretninu u zamjenu potražuje nekretninu na kojoj se nalazi ili se namjerava izgraditi cesta koja će zadovoljavati sve uvjete potrebne da bi nadležno tijelo Općine Zagorska Sela, nakon što na istoj stekne pravo vlasništva, moglo donijeti odluku

o davanju navedenoj cesti statusa nerazvrstane ceste, odnosno statusa kakav u trenutku raspisivanja ovog natječaja ima nekretnina u vlasništvu Općine Zagorska Sela koja je predmetom zamjene.

Zamjena nekretnina izvršiti će se na način da će odabrani ponuditelj i Općina Zagorska Sela po odabiru ponuditelja sklopiti Predugovor o zamjeni nekretnina. Kada se za to ispune uvjeti (provede parcelacija nekretnine iz točke 1. ovog natječaja i izgradi cesta na nekretnini Ponuditelja, ako ista već ne postoji), ponuditelj i Općina Zagorska Sela sklopit će Glavni ugovor kojim će ponuditelj dozvoliti Općini Zagorska Sela uknjižbu prava vlasništva na vlastitoj nekretnini koja je predmetom ponude. Prije potpisa Glavnog ugovora odabrani ponuditelj i Općina Zagorska Sela utvrdit će vrijednost svake pojedine nekretnine koja će biti predmetom Glavnog ugovora. Vrijednost nekretnina utvrdit će se po ovlaštenom sudskom vještaku o kojem će se usuglasiti obje ugovorne strane. Trošak sudskog vještaka u potpunosti snosi odabrani ponuditelj.

Općina Zagorska Sela će se obvezati odmah po uknjižbi prava vlasništva na nekretnini odabranog ponuditelja, a najkasnije u roku od 2 mjeseca od uknjižbe, donijeti odluku o dodjeljivanju navedenoj nekretnini statusa nerazvrstane ceste i provesti upis istog u zemljišne knjige, te istovremeno za vlastitu novoosnovanu česticu koja je Predmetom zamjene donijeti odluku o ukidanju statusa nerazvrstane ceste, te izbrisati status javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine s te čestice.

Odmah po ispunjenju navedenih obveza, Općina Zagorska Sela dozvolit će posebnom tabularnom izjavom, koju će bez odgode predati Ponuditelju, uknjižbu prava vlasništva odabranom ponuditelju na nekretnini koja je Predmetom zamjene.

U slučaju da je ponuđena nekretnina veće vrijednosti ili veće površine od Predmeta zamjene, Općina Zagorska Sela neće nadoknađivati ponuditeljima razliku u površini, kao ni vrijednosti nekretnine.

Pravo na sudjelovanje na Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju.

Ponuditelji koji se natječu, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Zagorska Sela do trenutka otvaranja ponuda.

Jamstveni polog za ozbiljnost ponude se ne plaća.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 15 (petnaest) dana od dana izbora pristupiti sklapanju Predugovora o zamjeni, a kada se za to ispune uvjeti iz Predugovora i Glavnog ugovora o zamjeni.

Troškovi poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenos vlasništva snosi odabrani ponuditelj.

3. OBAVEZAN SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- Osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, preslika osobne iskaznice ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB);
- Oznaku nekretnine koju nudi (broj katastarske čestice, zk. uložak, katastarska općina),
- Dokaz o pravu vlasništva (vlasnički list) neopterećenih nekretnina koje se nude u zamjenu;
- Dokaz o izgrađenoj cesti na nekretnini ili projekt za izgradnju prikladne ceste;
- Pisanu izjavu da se ponuditelj slaže s uvjetima natječaja.

4. DOSTAVA PONUDA I JAVNO OTVARANJE

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„Ponuda za zamjenu nekretnina – NE OTVARATI“

Na adresu:

**OPĆINA ZAGORSKA SELA
Zagorska Sela 38
49296 Zagorska Sela**

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je **8 (osmi) dan od dana objave obavijesti o natječaju u „Zagorskom listu“** zaključno do 15,00 sati neovisno o načinu dostave. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Zagorskom listu“ i na internet stranici Općine Zagorska Sela.

Otvaranje ponuda obaviti će se 25. siječnja 2023. godine u 12,00 sati u prostorijama Općine Zagorska Sela.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja predstavlja najveći interes Općine Zagorska Sela za zamjenu i ispunjava sve uvjete iz ovog natječaja.

Općina Zagorska Sela zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba bez obrazloženja.

KLASA: 340-01/23-01/01
URBROJ: 2140-31-22-1
Zagorska Sela, 05.01.2023.

Općinska načelnica
Ksenija Krivec Jurak

