



REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Općina Zagorska Sela  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2140-31-1-26-47  
Zagorska Sela, 02. 06. 2026.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 27. 05. 2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-31-1-26-29 od 24.04.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 04.05.2026. do 12.05.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 04.05.2026., te završetkom 12.05.2026. na lokaciji: Općina Zagorska Sela, Zagorska Sela 38, 49296 Zagorska Sela, 08:00 - 14:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 05.05.2026. na lokaciji: Općina Zagorska Sela, Zagorska Sela 38, 49296 Zagorska Sela, 11:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.zagorska-sela.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 12.05.2026. na adresu:  
Krapinsko-zagorska županija, Općina Zagorska Sela, Jedinstveni upravni odjel  
Zagorska Sela, Zagorska Sela 38  
HR-49296 Zagorska Sela
- uputiti putem e-pisarnice: [info@zagorska-sela.hr](mailto:info@zagorska-sela.hr)

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 12.05.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Krapinsko-zagorska županija, Općina Zagorska Sela, Jedinstveni upravni odjel, Zagorska Sela, Zagorska Sela 38.

## II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

### 1. Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1.
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13.
6. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.
7. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
9. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
10. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
11. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41.
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10.
15. ZELENJAK PLIN d.o.o., HR-49290 Klanjec, Trg Antuna Mihanovića 1.
16. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
17. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
18. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
19. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
20. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

21. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12.
22. Općina Kumrovec, HR-49295 Kumrovec, Josipa Broza 12.
23. Općina Hum na Sutli, HR-49231 Hum na Sutli, Hum na Sutli 175.
24. Općina Desinić, HR-49216 Desinić, Trg svetog Jurja 7.
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
26. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57.
27. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
28. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.

2. U ostavljenom roku za davanje mišljenja o prihvaćanju svojih zahtjeva, ista su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
2. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
3. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41.
6. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
7. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.

### III. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

**Prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe te očitovanja uzeta na znanje:**

---

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

KLASA: 940-01/26-03/515; URBROJ: 531-15-2-4-26-2 od 12.05.2026. godine

Dopisom se upućuje na članak 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) prema kojem treba voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Dopisom nije dostavljen popis nekretnina i pokretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. Procjenjivanje tržišne vrijednosti nekretnina nije predmet izrade Plana.

Nije bilo postupanja prema dostavljenom dopisu.

---

2. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

Znak: 2129/26, 1.3.1./GI, od 11.05.2025. godine

Prema dostavljenoj primjedbi:

- korigirani su nazivi oznaka postojeće železničke pruge;
- zadržano je samo postojeće stajalište Zagorska Sela koje se nalazi na križanju željezničke pruge L102 i lokalne ceste LC 22026, dok je drugo obrisano.

---

3. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.

KLASA: 700/26-17/62, URBROJ: 3-200-002-06/IV-26-02, od 11.05.2026. godine

Dostavlja se dopis kojim se utvrđuje da su prijedlogom Plana uvažene sve dostavljene odrednice.

Očitovanje se uzima na znanje.

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41.

KLASA: ZG-06-12-1675, URBROJ: 07-00-06/03-26-28, od 05. svibnja 2026. godine

Dostavlja se dopis kojim se utvrđuje da nema zahtjeva.

Nije bilo postupanja prema dostavljenom dopisu.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.

KLASA: 363-01/25-01/13, URBROJ: 2140-06/9-26-4 od 05. svibnja 2026. godine

Daje se pozitivno mišljenje na predložene izmjene i dopune Plana.

---

4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.

KLASA: 350-03/25-01/09, URBROJ: 2140-46-26-3, od 12. svibnja 2026. godine

Prema dostavljenoj primjedbi:

- određene su provedbene odredbe za izgradnju biciklističkih prometnica,
- u atributnoj tablici razvrstane prometnice označene su pripadajućom oznakom,
- magistralni vod elektroničkih komunikacija označen je pripadajućom oznakom,

- prikaz vodoopskrbne mreže usklađen je s prostornim planom Krapinsko-zagorske županije, te su uređaji vodoopskrbne mreže opisani pripadajućim opisima (u atributnoj tablici),
- oznake Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom opisane su pripadajućim nazivima,
- kulturno dobro omaškom označeno kao ZK, označeno je kao zaštićeno Planom,
- odredba ekološke mreže dopunjena je citiranim tekstom,
- obuhvat zaštićenog područja prirode: Park oko dvorca u Miljani usklađen je s obuhvatom prikazanim na Bioportali,
- odredbe u naslovu 3.3. dopunjene su odgovarajućim tekstom,
- naslov odredbi iz naslova 1.4. Ostale odredbe, na odgovarajući način raspodijeljen je u pripadajuća pravila provedbe.

---

5. Ivan Varat, [REDACTED]

Proširenje k.č. 696, k.o. Poljana Sutlanska u cijelosti radi planiranja izgradnje ugostiteljsko-turističkog sadržaja. Dostavlja kratak opis idejnog rješenja.

Navedena k.č. planirana je kao ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), te je određeno pripadajuće pravilo provedbe (T-3).

---

6. Ana Šivak, Ulica Krste Odaka [REDACTED] 10000 Zagreb i Štefica Troskot, Jarnovićeve ulica [REDACTED], 10000 Zagreb

Proširenje građevinskog područja naselja na dio k.č. 1416/1, 1417, 1418, sve k.o. Zagorska Sela.

---

7. Damir Aržek, [REDACTED]

Traži da se proširenje na k.č. 2321 i 2323/1, k.o. Miljana planira prema dostavljenoj skici (koja je dostavljena i kao ulazna inicijativa).

---

8. Juraj Horvat, [REDACTED]

Proširenje građevinskog područja naselja na dio k.č. 559/1, k.o. Miljana.

---

9. Danijel Sporiš, Zagorska Sela [REDACTED] Zagorska Sela

Proširenje građevinskog područja naselja na dio k.č. 215/2 i 230, k.o. Zagorska Sela.

---

10. Franjo Lugarić, Luka Poljanska [REDACTED] Zagorska Sela

Traži da se proširenje na k.č. 1465/1, k.o. Poljana Sutlanska planira prema dostavljenoj skici radi bolje konfiguracije terena.

---

11. Drago Preglej, Plavić [REDACTED] Zagorska Sela

Traži da se proširenje na k.č. 548/4, k.o. Poljana Sutlanska planira prema dostavljenoj skici radi planiranja izgradnje ugostiteljsko-turističkog sadržaja. Dio navedene k.č. planiran je kao ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), te je određeno pripadajuće pravilo provedbe (T-3).

---

Andelko Fistrić, [REDACTED]

Broj uvjetnih grla u poljoprivrednim građevinama za uzgoj životinja (za uzgoj farmi) povećan je na 180.

---

12. Općina Zagorska Sela, JUO, Zagorska Sela 38, Zagorska Sela

Prema dostavljenoj primjedbi:

- dodatno se proširuje dio k.č. 696/4, 696/11, 697, sve Zagorska Sela, zbog konfiguracije terena na kojem se planira izgradnja,

- proširuje se građevinsko područje naselja na k.č. 1098/19, k.o. Poljana Sutlanska, prema primjedbi koja je iskazana i tijekom javnog izlaganja.

- mijenjaju se tekstualne odredbe kojima se planira oblik krovišta i krovnih kućica,

- za novoplanirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja turističke namjene u naselju Zagorska Sela propisuje se izravna provedba Prostornog plana, budući se gradnja planira kao jedinstvena ugostiteljsko-turistička cjelina na jednoj građevnoj čestici. Ne planira se obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

### **Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja:**

---

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

Zahtjev se ne prihvaća u dijelu korekcije udaljenosti samostojećih antenskih stupova od građevinskih područja jer se manje udaljenosti smatraju neprimjerenim i doprinose smanjenju standarda stanovanja.

U dijelu određivanja odredbi za provedbu za izgradnju fiksne elektrokomunikacijske infrastrukture se prihvaća.

---

2. Đurđica Tomašević, Zagorska Sela ██████████ Zagorska Sela

Zahtjev se ne prihvaća u dijelu:

1. Propisivanja obveze izrade plana užeg područja.

Budući se radi o površinama unutar kojih se planiraju različite namjene prostora (stambene, sportsko-rekreacijske, poslovne i sl.) do kojih je obvezno formiranje javnih prometnih površina smatra se da je nužna izrada urbanističkog plana uređenja kojim će se sve potrebne namjene razgraničiti. Dodatno, važećim Prostornim planom uređenja Općine Zagorska Sela predmetno područje određeno je kao neuređeno, te je za isto propisana obvezna izrade urbanističkog plana uređenja.

2. Primjedba pod brojem 4. nije jasno napisana.

---

Šime Malec, ██████████

Primjedba se ne prihvaća u dijelu proširenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene na cijelu k.č. 439/2, k.o. Poljana Sutlanska. Konzultacijama s nadležnim konzervatorskim odjelom nije nedvojbeno potvrđeno da je navedeno proširenje prihvatljivo iz aspekta zaštite kulturnih dobara.

Primjedba na predmetno proširenje zahtijevala bi drugu ponovnu javnu raspravu. Zbog potencijalnog gubitka projekta stanogradnje financiranog od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (obveza usvajanja izmjena i dopuna do 30.06.2026.) u slučaju druge ponovne javne rasprave, ovom zahtjevu nije se udovoljilo.

Tekstualne odredbe vraćene su u cijelosti, osim dijelova koji opisuju namjenu prostora (članak 1. novih odredbi) koji su predefimirani Pravilnikom, odnosno Izrađivač ih ne može dodavati niti brisati.

### **Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu razmatrani:**

---

Nema.

## **IV. PRILOZI KOJI ČINE SASTAVNI DIO OVOG IZVJEŠĆA:**

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
2. Objave javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s dokazom o dostavi iste
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Popis prisutnih
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela

PROČELNIK  
Stjepan Regvat, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Općina Zagorska Sela  
Općinska načelnica

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinska načelnica po službenoj dužnosti donosi

## ZAKLJUČAK

### o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela (za javnu raspravu)

#### I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-31-1-26-26 od 24.04.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

#### II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
  - 1.1. *Namjena prostora*
  - 1.2. *Građevinska područja*
  - 1.3. *Provedba prostornog plana*
  - 2.1. *Prometni sustav*
  - 2.2. *Komunikacijski sustav*
  - 2.3. *Energetski sustav*
  - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
  - 3.1. *Posebne vrijednosti*
  - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

#### III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinostveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 04.05.2026., do zaključno s danom 12.05.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 04.05.2026., a završetak 12.05.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Zagorska Sela, Zagorska Sela 38, 49296 Zagorska Sela, 08:00 - 14:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 05.05.2026. na lokaciji: Općina Zagorska Sela, Zagorska Sela 38, 49296 Zagorska Sela, 11:00.

#### IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2140-31-1-26-27-1  
Zagorska Sela, 24.04.2026.

OPĆINSKA NAČELNICA

Ksenija Krivec Jurak

**KSENIJA  
KRIVEC  
JURAK**

Digitalno  
potpisao: KSENIJA  
KRIVEC JURAK  
Datum:  
2026.04.24  
13:25:46 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Općina Zagorska Sela  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2140-31-1-26-29  
Zagorska Sela, 24.04.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Zagorska Sela, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-31-1-26-27-1 od 24.04.2026.
2. Javna rasprava traje od 04.05.2026., do zaključno s danom 12.05.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 04.05.2026., a završetak 12.05.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Zagorska Sela, Zagorska Sela 38, 49296 Zagorska Sela, 08:00 - 14:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 05.05.2026. na lokaciji: Općina Zagorska Sela, Zagorska Sela 38, 49296 Zagorska Sela, 11:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.zagorska-sela.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
  - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
  - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
  - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 12.05.2026. na adresu:  
Krapinsko-zagorska županija, Općina Zagorska Sela, Jedinstveni upravni odjel  
Zagorska Sela, Zagorska Sela 38  
HR-49296 Zagorska Sela
  - uputiti putem e-pisarnice: [info@zagorska-sela.hr](mailto:info@zagorska-sela.hr) zaključno s danom 12.05.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 12.05.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK  
Stjepan Regvat, dipl.oec.

**STJEPAN REGVAT**

HR-47924462131



Elektronički potpisano: 24.04.2026T14:08:46 (UTC:2026-04-24T12:08:46Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: da3ef4af-9cad-49b6-905a-e9d82f03cce1





REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Općina Zagorska Sela  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2140-31-1-26-33  
Zagorska Sela, 24.04.2026.

## PREMA DOSTAVNOJ LISTI

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela**  
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Krapinsko-zagorska županija, Općina Zagorska Sela, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

### JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela, u razdoblju:  
od 04.05.2026. do zaključno s danom 12.05.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 04.05.2026. do zaključno s danom 12.05.2026., na lokaciji: Općina Zagorska Sela, Zagorska Sela 38, 49296 Zagorska Sela, 08:00 - 14:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.zagorska-sela.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela dana 05.05.2026., na lokaciji: Općina Zagorska Sela, Zagorska Sela 38, 49296 Zagorska Sela, 11:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.zagorska-sela.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva,

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Krapinsko-zagorska županija, Općina Zagorska Sela, Jedinostveni upravni odjel  
Zagorska Sela, Zagorska Sela 38  
HR-49296 Zagorska Sela

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: [info@zagorska-sela.hr](mailto:info@zagorska-sela.hr).

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 12.05.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Stjepan Regvat, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13
6. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
7. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
9. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
10. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
11. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
15. ZELENJAK PLIN d.o.o., HR-49290 Klanjec, Trg Antuna Mihanovića 1
16. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
17. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
19. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
20. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
21. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
22. Općina Kumrovec, HR-49295 Kumrovec, Josipa Broza 12
23. Općina Hum na Sutli, HR-49231 Hum na Sutli, Hum na Sutli 175
24. Općina Desinić, HR-49216 Desinić, Trg svetog Jurja 7
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupka 4
26. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
27. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
28. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
29. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1

**STJEPAN REGVAT**

HR-47924462131



Elektronički potpisano: 24.04.2026T14:24:21 (UTC:2026-04-24T12:24:21Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 1d3c699b-ea80-44b4-9140-7f0c7ec767ea



Office of posting Prijamni poštanski ured 40290 ZLATNJEC	Date Datum 27.04.2026
Address of the item Primalac pošiljke MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE U. DR. FERDINANDA TISMANA 10, 40000 ZLATNJEC	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item br. pošiljke RH030864552HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upisnica	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplicena je	
Date Datum 30.4.2026	
Signature Potpis <i>[Signature]</i>	

AR

On postal service  
Poštanska služba  
Stamp of the office returning the advice  
Otsak iz poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA ZAGORSKA SELA
Street and N° Ulica i br. ZAGORSKA SELA 38
Locality and country Mjesto i država 40290 ZAGORSKA SELA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

Office of posting Prijamni poštanski ured 40290 ZLATNJEC	Date Datum 27.04.2026
Address of the item Primalac pošiljke HEP - ODS D.O.O. MATIJE GURCA 57 40400 ZABOK	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item br. pošiljke RH030863150HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upisnica	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplicena je	
Date Datum 27.04.2026	
Signature Potpis <i>[Signature]</i>	

AR

On postal service  
Poštanska služba  
Stamp of the office returning the advice  
Otsak iz poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA ZAGORSKA SELA
Street and N° Ulica i br. ZAGORSKA SELA 38
Locality and country Mjesto i država 40290 ZAGORSKA SELA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

Office of posting Prijamni poštanski ured 40290 ZLATNJEC	Date Datum 27.04.2026
Address of the item Primalac pošiljke KUPČE JUNE D.O.O. BANSKA 41, 10 000 ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item br. pošiljke RH030864929HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upisnica	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplicena je	
Date Datum 30.4.2026	
Signature Potpis <i>[Signature]</i>	

AR

On postal service  
Poštanska služba  
Stamp of the office returning the advice  
Otsak iz poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA ZAGORSKA SELA
Street and N° Ulica i br. ZAGORSKA SELA 38
Locality and country Mjesto i država 40290 ZAGORSKA SELA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

Office of posting  
Prilazni poštanski ured  
40290 ZAGREB

Date  
Datum  
27.04.2026

Address of the item  
Prilazni poštanski ured  
AI HRVATSKE D.O.O.  
VITNI PUT 1, 10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered  
Preporučena  
 Postal parcel  
Paket  
 Insured letter  
Vrijednija pošiljka  
 Amount (znos) \_\_\_\_\_  
 N° of item  
Br. pošiljke  
RH030865399HR  
 Money order  
Upisnica  
 Amount (znos) \_\_\_\_\_

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
uručena je  
 paid  
isplaćena je  
 Date  
Datum  
29-04-2026  
 Signature\*  
Potpis\*  
AI Hrvatska d.o.o.

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otvak: Zira poštanskog ureda  
kop: vraca obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
ORGINA ZAGORSKA SELA

Street and N°  
Ulica i br.  
ZAGORSKA SELA 38

Locality and country  
Mjesto i država  
40296 ZAGORSKA SELA

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Office of posting  
Prilazni poštanski ured  
40290 ZAGREB

Date  
Datum  
29.04.2026

Address of the item  
Prilazni poštanski ured  
HRVATSKE VODE VGO ZA Gornju Savu  
U GRADU VUKOVARA 271  
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered  
Preporučena  
 Postal parcel  
Paket  
 Insured letter  
Vrijednija pošiljka  
 Amount (znos) \_\_\_\_\_  
 N° of item  
Br. pošiljke  
RH030865819HR  
 Money order  
Upisnica  
 Amount (znos) \_\_\_\_\_

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
uručena je  
 paid  
isplaćena je  
 Date  
Datum  
29-04-2026  
 Signature\*  
Potpis\*  
gornju Savu  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otvak: Zira poštanskog ureda  
kop: vraca obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
ORGINA ZAGORSKA SELA

Street and N°  
Ulica i br.  
ZAGORSKA SELA 38

Locality and country  
Mjesto i država  
40296 ZAGORSKA SELA

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Office of posting  
Prilazni poštanski ured  
40290 ZAGREB

Date  
Datum  
29.04.2026

Address of the item  
Prilazni poštanski ured  
HRVATSKE CESTE D.O.O.  
METALČEVA 5, 10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered  
Preporučena  
 Postal parcel  
Paket  
 Insured letter  
Vrijednija pošiljka  
 Amount (znos) \_\_\_\_\_  
 N° of item  
Br. pošiljke  
RH030862976HR  
 Money order  
Upisnica  
 Amount (znos) \_\_\_\_\_

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
uručena je  
 paid  
isplaćena je  
 Date  
Datum  
29.04.2026  
 Signature\*  
Potpis\*  
29.04.2026. [Signature]

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otvak: Zira poštanskog ureda  
kop: vraca obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
HRVATSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRADNA ZAGORSKA SELA

Street and N°  
Ulica i br.  
ZAGORSKA SELA 38

Locality and country  
Mjesto i država  
40296 ZAGORSKA SELA

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
49290 ZLAKJEC

Date  
Datum  
27.04.2026

Address of the item  
Primalji pošiljke  
KOLUJA ZA NEKUPUJE ŽELJAZNA  
K. P. Ž. HUKIĆEVIĆA 9  
10110 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
RH030865116 HR

Moneyorder  
Uputnica

Amount  
Iznos  
HAKOM, ZAGREB

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isploćena je

Date  
Datum  
29.04.2026

Signature\*  
Potpis\*  
Misa



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
OPĆINA ZAGORSKA SELA

Street and N°  
Ulica i br.  
ZAGORSKA SELA 38

Locality and country  
Mjesto i država  
49296 ZAGORSKA SELA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2025

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
49290 ZLAKJEC

Date  
Datum  
27.04.2026

Address of the item  
Primalji pošiljke  
OT-OPTIMA TELEKOM D.O.O.  
BANI 75a, 10000 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
RH030865663 HR

Moneyorder  
Uputnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isploćena je

Date  
Datum  
29.04.2026

Signature\*  
Potpis\*  
29-04-2026



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
OPĆINA ZAGORSKA SELA

Street and N°  
Ulica i br.  
ZAGORSKA SELA 38

Locality and country  
Mjesto i država  
49296 ZAGORSKA SELA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2025

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
49290 ZLAKJEC

Date  
Datum  
27.04.2026

Address of the item  
Primalji pošiljke  
TELE 2 D.O.O.  
JOSIPA MARJANIĆA 1, 10000 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
RH030865266 HR

Moneyorder  
Uputnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isploćena je

Date  
Datum  
29.04.2026

Signature\*  
Potpis\*  
29-04-2026



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
OPĆINA ZAGORSKA SELA

Street and N°  
Ulica i br.  
ZAGORSKA SELA 38

Locality and country  
Mjesto i država  
49296 ZAGORSKA SELA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Office of posting  
Prijamni postnišni ured  
49290 ZANJEC

Date  
Datum  
27.04.2026

Address of the item  
Primalac pošiljke  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA  
I ZABRANJENA  
PUNINSKA Ulica 2A, 10 000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

Nº of item  
Br. pošiljke  
RH030864305 HR

Moneyorder  
Upućnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na određištu

The item mentioned above has been duly  
Dore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
2026

Signature\*  
Potpis\*  
SUMARSTVA / ŠUMARSTVA  
ZAGREB, Ul. grava Vukovara 7B 29-04-2026

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Obrak žiga poštanskog ureda  
koj vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
OPĆINA ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZAGORSKA SELA

Street and Nº  
Ulica i br.  
ZAGORSKA SELA 38

Locality and country  
Mjesto i država  
49296 ZAGORSKA SELA

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting  
Prijamni postnišni ured  
49290 ZANJEC

Date  
Datum  
27.04.2026

Address of the item  
Primalac pošiljke  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE ŠUMARSTVA  
I ZABRANJENA  
UL GRADA VUKOVARA 7B, 10 000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

Nº of item  
Br. pošiljke  
RH030864169 HR

Moneyorder  
Upućnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na određištu

The item mentioned above has been duly  
Dore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
29-04-2026

Signature\*  
Potpis\*  
Zur

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Obrak žiga poštanskog ureda  
koj vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
OPĆINA ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZAGORSKA SELA

Street and Nº  
Ulica i br.  
ZAGORSKA SELA 38

Locality and country  
Mjesto i država  
49296 ZAGORSKA SELA

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Office of posting  
Prijamni postnišni ured  
49290 ZANJEC

Date  
Datum  
26.04.2026

Address of the item  
Primalac pošiljke  
PUNINSKA P.O.O.  
SELSKA POSTA 38A  
10 000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

Nº of item  
Br. pošiljke  
RH030864022 HR

Moneyorder  
Upućnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na određištu

The item mentioned above has been duly  
Dore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
29-04-2026

Signature\*  
Potpis\*  
Dunocro

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Obrak žiga poštanskog ureda  
koj vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
OPĆINA ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZAGORSKA SELA

Street and Nº  
Ulica i br.  
ZAGORSKA SELA 38

Locality and country  
Mjesto i država  
49296 ZAGORSKA SELA

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice Otvak ziva postanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting: Prijamni poštanski ured  
 49200 KRAPJEC  
 Date: Datum  
 27.04.2026

Addressee of the item: Primatelj pošiljke  
 MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
 MAGISTRAZSKA 12  
 49000 ZAPANJA

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Nº of item: Br. pošiljke  
 RH030863469HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručeno  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
 UPRAVA ZA ZASTUPANJE  
 BASTINE  
 KONZERVATORSKI ODJEL U KRAPINI  
 KRAPINA, Magistarska 12

Return to Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke  
 POKRO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
 POŠTA ZAGORSKA SFI A

Street and Nº: Ulica i br.  
 ZAGORSKA SELA 38

Locality and country: Mjesto i država  
 49296 ZAGORSKA SELA

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2025

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice Otvak ziva postanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting: Prijamni poštanski ured  
 49200 KRAPJEC  
 Date: Datum  
 27.04.2026

Addressee of the item: Primatelj pošiljke  
 HRVATSKI OPERATOR PRIJENASNAG SUSTAVA D.O.O.  
 KUPSKA 4, 10 000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Nº of item: Br. pošiljke  
 RH030863631HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručeno  
 HOPS

Signature: Potpis  
 Hrvatski operator prijenasnog sustava d.d.  
 Kupska 4, Zagreb

Return to Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke  
 POKRO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
 POŠTA ZAGORSKA SFI A

Street and Nº: Ulica i br.  
 ZAGORSKA SELA 38

Locality and country: Mjesto i država  
 49296 ZAGORSKA SELA

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2025

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice Otvak ziva postanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting: Prijamni poštanski ured  
 49200 KRAPJEC  
 Date: Datum  
 27.04.2026

Addressee of the item: Primatelj pošiljke  
 HER PROIZVODNJA D.O.O.  
 NA GRADU KUPSKA 37  
 10 000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Nº of item: Br. pošiljke  
 RH030863279HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručeno  
 paid isplaćena je

Signature: Potpis  
 HER - Proizvodnja d.o.o.  
 Zagreb

Return to Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke  
 POKRO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
 POŠTA ZAGORSKA SFI A

Street and Nº: Ulica i br.  
 ZAGORSKA SELA 38

Locality and country: Mjesto i država  
 49296 ZAGORSKA SELA

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2025

Office of posting: Prijamni poštanski ured  
49290 Klapjec

Date: Datum: 21.04.2026

Address of the item: Adresat: primatelj pošiljke  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐEVINARSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
UL. BERNARDIJE BISTRE 14, 10000 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered/Preporučena  
 Postal parcel/Paketić  
 Insured letter/Višestruka pošiljka

Amount: iznos

Nr of item/br. pošiljke: RH030864327HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je  
 paid/isplicena je

Signature\* Potpis: 30-04-2026



On postal service: Poštanska služba  
Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti:

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke  
ORONA ZAGORSKA SELA

Street and N°: Ulica i br.  
ZAGORSKA SELA 38

Locality and country: Mjesto i država  
49290 ZAGORSKA SELA

To be filled in by the sender/ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urada.

Office of posting: Prijamni poštanski ured  
49290 Klapjec

Date: Datum: 29.04.2026

Address of the item: Adresat: primatelj pošiljke  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐEVINARSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
UL. BERNARDIJE BISTRE 14, 10000 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered/Preporučena  
 Postal parcel/Paketić  
 Insured letter/Višestruka pošiljka

Amount: iznos

Nr of item/br. pošiljke: RH030863937HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je  
 paid/isplicena je

Signature\* Potpis: [Signature]



On postal service: Poštanska služba  
Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti:

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke  
ZAGORSKA ZUPANINA  
OPĆINA ZAGORSKA SELA

Street and N°: Ulica i br.  
ZAGORSKA SELA 38

Locality and country: Mjesto i država  
49290 ZAGORSKA SELA

To be filled in by the sender/ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urada.

Office of posting: Prijamni poštanski ured  
49290 Klapjec

Date: Datum: 29.04.2026

Address of the item: Adresat: primatelj pošiljke  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐEVINARSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
UL. BERNARDIJE BISTRE 14, 10000 ZAGREB

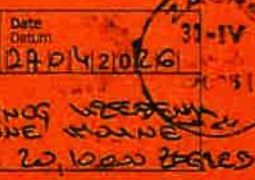
Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered/Preporučena  
 Postal parcel/Paketić  
 Insured letter/Višestruka pošiljka

Amount: iznos

Nr of item/br. pošiljke: RH030863810HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je  
 paid/isplicena je

Signature\* Potpis: [Signature]



On postal service: Poštanska služba  
Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti:

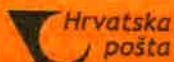
Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke  
ZAGORSKA ZUPANINA  
OPĆINA ZAGORSKA SELA

Street and N°: Ulica i br.  
ZAGORSKA SELA 38

Locality and country: Mjesto i država  
49290 ZAGORSKA SELA

To be filled in by the sender/ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urada.



Croatian Post Inc. /  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
10200 ZLATJEC

Date  
Datum  
27.04.2026  
**ZAGREB**

On postal service  
Poštanska služba



Stamp of the office returning the advice  
Ottak Zaga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Addressee of the item  
Prigatni pošiljke  
42 VRAZA STAZA 258A  
MIHANUJIĆEVA ULICA 12, 10000 ZAGREB

Return to  
Vratiti

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered  
Preporučena  
 Postal parcel  
Poštni paket  
 Insured letter  
Zaštićena pošiljka

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
OPĆINA ZAGREBVA SELA  
Street and N°  
Ulica i br.  
ZAGREBVA SELA 38  
Locality and country  
Mjesto i država  
10200 ZAGREBVA SELA

N° of item  
Br. pošiljke  
RH030865527HR

Money order  
Upisnica  
Amount  
Iznos

Meets on a destination  
Ispravlja se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Ova preporučena pošiljka  
Delivered  
uručena je  
Date  
Datum  
29.04.2026  
Grupa za otvore poslove

Signature  
Potpis  
Mihanovića ulica 12, Zagreb  
Dne 29. 04. 2026

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person  
Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Om. za narodnu št. 6/2025



**procelnik@zagorska-sela.hr**

---

**Pošiljatelj:** gradnja-okolis@kzz.hr  
**Poslano:** 5. svibnja 2026. 9:51  
**Primatelj:** procelnik@zagorska-sela.hr  
**Predmet:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela

Poštovani, zaprimili smo poziv.

Istom će se odazvati kolegica Cvetko.

Lijepi pozdrav!

S poštovanjem,



## Krapinsko-zagorska županija

**Mario Barić, struč.spec.ing.aedif.**

Pročelnik

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

Magistratska 1, 49000 Krapina

[www.kzz.hr](http://www.kzz.hr)

[mario.baric@kzz.hr](mailto:mario.baric@kzz.hr)

tel: +385 49 329 132

mob: +385 99 161 65 36

**MAMFORCE**



**From:** procelnik@zagorska-sela.hr <procelnik@zagorska-sela.hr>

**Sent:** Monday, May 4, 2026 9:17 AM

**To:** gradnja-okolis@kzz.hr

**Subject:** FW: Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela

**Importance:** High

Poštovani,

Molimo potvrdu primitka posebne obavijesti.

S poštovanjem,

Općina Zagorska Sela

**From:** [procelnik@zagorska-sela.hr](mailto:procelnik@zagorska-sela.hr) [<mailto:procelnik@zagorska-sela.hr>]

**Sent:** Tuesday, April 28, 2026 3:52 PM

**To:** 'gradnja-okolis@kzz.hr' <[gradnja-okolis@kzz.hr](mailto:gradnja-okolis@kzz.hr)>

**Subject:** Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela

**Importance:** High



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZAGORSKA SELA  
Jedinstveni upravni odjel**

Poštovani,

U pravitku vam dostavljamo predmetnu posebnu obavijest, te vas molimo za **obaveznu potvrdu primitka e-maila**.

Unaprijed zahvaljujemo!

S poštovanjem,

Pročelnik  
Stjepan Regvat

**procelnik@zagorska-sela.hr**

---

**Pošiljatelj:** opcina@kumrovec.hr  
**Poslano:** 4. svibnja 2026. 12:39  
**Primatelj:** procelnik@zagorska-sela.hr  
**Predmet:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela

Poštovani,  
Potvrđujemo primitak obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela  
Srdačan pozdrav,  
Dario Bezjak

**OPĆINA KUMROVEC**  
Ul. Josipa Broza 12, 49295 Kumrovec  
Tel: +38549/553-728

**Web stranica:**

[www.kumrovec.hr](http://www.kumrovec.hr)

**Facebook:**

<https://www.facebook.com/Op%C4%87ina-Kumrovec-908464479224518/>



**From:** procelnik@zagorska-sela.hr <procelnik@zagorska-sela.hr>  
**Sent:** Tuesday, April 28, 2026 2:55 PM  
**To:** opcina@kumrovec.hr  
**Cc:** dario@kumrovec.hr  
**Subject:** Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela  
**Importance:** High



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ZAGORSKA SELA**  
**Jedinstveni upravni odjel**

Poštovani,

U privitku vam dostavljamo predmetnu posebnu obavijest, te vas molimo za **obaveznu potvrdu primitka e-maila**.

Unaprijed zahvaljujemo!

**procelnik@zagorska-sela.hr**

---

**Pošiljatelj:** Sandra Mičin <sandra.micin@kzz.hr>  
**Poslano:** 4. svibnja 2026. 13:35  
**Primatelj:** procelnik@zagorska-sela.hr  
**Predmet:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš meil.

Lp,



## Krapinsko-zagorska županija

**Sandra Mičin, dipl.ing.**

Viša savjetnica za promet

Upravni odjel za gospodarstvo,  
poljoprivredu, turizam, promet  
i komunalnu infrastrukturu

Magistratska 1. 49000 Krapina

[www.kzz.hr](http://www.kzz.hr)

[sandra.micin@kzz.hr](mailto:sandra.micin@kzz.hr)

tel: +385 49 329 085

**MAMFORCE**



**From:** [procelnik@zagorska-sela.hr](mailto:procelnik@zagorska-sela.hr) <[procelnik@zagorska-sela.hr](mailto:procelnik@zagorska-sela.hr)>

**Sent:** Monday, May 4, 2026 9:18 AM

**To:** 'Sanja Mihovilić' <[sanja.mihovilic@kzz.hr](mailto:sanja.mihovilic@kzz.hr)>

**Subject:** FW: Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela

**Importance:** High

Poštovani,

Molimo potvrdu primitka posebne obavijesti.

S poštovanjem,

Općina Zagorska Sela

**From:** [procelnik@zagorska-sela.hr](mailto:procelnik@zagorska-sela.hr) [mailto:[procelnik@zagorska-sela.hr](mailto:procelnik@zagorska-sela.hr)]  
**Sent:** Tuesday, April 28, 2026 3:51 PM  
**To:** 'Sanja Mihovilić' <[sanja.mihovilic@kzz.hr](mailto:sanja.mihovilic@kzz.hr)>  
**Subject:** Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela  
**Importance:** High



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZAGORSKA SELA  
Jedinstveni upravni odjel**

Poštovani,

U pravitku vam dostavljamo predmetnu posebnu obavijest, te vas molimo za **obaveznu potvrdu primitka e-maila**.

Unaprijed zahvaljujemo!

S poštovanjem,

Pročelnik  
Stjepan Regvat

**procelnik@zagorska-sela.hr**

---

**Pošiljatelj:** Info ZUC-KZZ <info@zuc-kzz.hr>  
**Poslano:** 30. travnja 2026. 7:07  
**Primatelj:** procelnik@zagorska-sela.hr  
**Predmet:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela

Poštovani,

Potvrđujemo primitak. Molimo povratnu informaciju da li ste zaprimili automatsku obavijest o primitku elektroničke poruke.

*Srdačan pozdrav.*

ZUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE  
Janka Laskovara 4)1  
49218 Pregrada  
Ured ravnatelja  
tel: 049/377-580  
fax: 049/377-574  
e-mail: [info@zuc-kzz.hr](mailto:info@zuc-kzz.hr)  
web: [www.zuc-kzz.hr](http://www.zuc-kzz.hr)

**From:** procelnik@zagorska-sela.hr <procelnik@zagorska-sela.hr>  
**Sent:** Wednesday, April 29, 2026 3:05 PM  
**To:** Info ZUC-KZZ <info@zuc-kzz.hr>  
**Subject:** FW: Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela  
**Importance:** High

Poštovani,

Molimo potvrdu primitka posebne obavijesti.

S poštovanjem,

Općina Zagorska Sela

**From:** [procelnik@zagorska-sela.hr](mailto:procelnik@zagorska-sela.hr) [<mailto:procelnik@zagorska-sela.hr>]  
**Sent:** Tuesday, April 28, 2026 3:52 PM  
**To:** 'info@zuc-kzz.hr' <[info@zuc-kzz.hr](mailto:info@zuc-kzz.hr)>  
**Subject:** Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela  
**Importance:** High



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ZAGORSKA SELA**  
Jedinstveni upravni odjel

Poštovani,

U prilogu vam dostavljamo predmetnu posebnu obavijest, te vas molimo za **obaveznu potvrdu primitka e-maila**.

Unaprijed zahvaljujemo!

S poštovanjem,

Pročelnik  
Stjepan Regvat

**procelnik@zagorska-sela.hr**

---

**Pošiljatelj:** Zaštita prirode Krapinsko-zagorske županije <info@zagorje-priroda.hr>  
**Poslano:** 30. travnja 2026. 7:21  
**Primatelj:** procelnik@zagorska-sela.hr  
**Kopija:** 'Dijana Hršak'  
**Predmet:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela

Poštovani,

Potvrđujemo primitak obavijesti.

Lijep pozdrav,  
Javna ustanova Zagorje zeleno

**From:** procelnik@zagorska-sela.hr <procelnik@zagorska-sela.hr>  
**Sent:** Wednesday, April 29, 2026 3:06 PM  
**To:** info@zagorje-priroda.hr  
**Subject:** FW: Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela  
**Importance:** High

Poštovani,

Molimo potvrdu primitka posebne obavijesti.

S poštovanjem,

Općina Zagorska Sela

**From:** [procelnik@zagorska-sela.hr](mailto:procelnik@zagorska-sela.hr) [<mailto:procelnik@zagorska-sela.hr>]  
**Sent:** Tuesday, April 28, 2026 3:53 PM  
**To:** 'info@zagorje-priroda.hr' <[info@zagorje-priroda.hr](mailto:info@zagorje-priroda.hr)>  
**Subject:** Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela  
**Importance:** High



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ZAGORSKA SELA**  
**Jedinstveni upravni odjel**

Poštovani,

U pravitku vam dostavljamo predmetnu posebnu obavijest, te vas molimo za **obaveznu potvrdu primitka e-maila.**

Unaprijed zahvaljujemo!

S poštovanjem,

Pročelnik  
Stjepan Regvat

**Pošiljatelj:** Snježana Žigman <snjezana.zigman@kzz.hr>  
**Poslano:** 29. travnja 2026. 15:15  
**Primatelj:** procelnik@zagorska-sela.hr  
**Predmet:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela

Poštovani,  
potvrđujem primitak posebne obavijesti.  
S poštovanjem  
Snježana Žigman



**Zavod za prostorno uređenje  
Krapinsko-zagorske županije**  
Magistratska 1, 49000 Krapina

**Snježana Žigman, dipl. ing. grad.**

**Ravnateljica**

www.prostor-kzz.hr  
snjezana.zigman@kzz.hr  
tel.: +385 49 382 145, fax: +385 49 382 149  
mob: +385 91 329 06 23

**From:** procelnik@zagorska-sela.hr <procelnik@zagorska-sela.hr>  
**Sent:** Wednesday, April 29, 2026 3:06 PM  
**To:** snjezana.zigman@kzz.hr  
**Subject:** FW: Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela  
**Importance:** High

Poštovani,

Molimo potvrdu primitka posebne obavijesti.

S poštovanjem,

Općina Zagorska Sela

**From:** [procelnik@zagorska-sela.hr](mailto:procelnik@zagorska-sela.hr) [<mailto:procelnik@zagorska-sela.hr>]  
**Sent:** Tuesday, April 28, 2026 3:57 PM  
**To:** 'snjezana.zigman@kzz.hr' <[snjezana.zigman@kzz.hr](mailto:snjezana.zigman@kzz.hr)>  
**Subject:** Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela  
**Importance:** High



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZAGORSKA SELA  
Jedinstveni upravni odjel**

Poštovani,

U prilogu vam dostavljamo predmetnu posebnu obavijest, te vas molimo za **obaveznu potvrdu primitka e-maila**.

Unaprijed zahvaljujemo!

S poštovanjem,

Pročelnik  
Stjepan Regvat

**procelnik@zagorska-sela.hr**

---

**Pošiljatelj:** Info - Zelenjak plin <info@zelenjak-plin.hr>  
**Poslano:** 29. travnja 2026. 8:25  
**Primatelj:** procelnik@zagorska-sela.hr  
**Predmet:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela

Poštovani,

Potvrđujemo primitak e-maila.

Lp,

IRENA RATKAJEC  
Glavni knjigovođa i knjigovođa  
salda konti kupaca plina

ZELENJAK PLIN d.o.o.  
za distribuciju i opskrbu plinom  
Trg A. Mihanovića 1  
49290 Klanjec  
049/551-049  
099 236 0895  
mail: [irena.ratkajec@zelenjak-plin.hr](mailto:irena.ratkajec@zelenjak-plin.hr)

**From:** procelnik@zagorska-sela.hr <procelnik@zagorska-sela.hr>  
**Sent:** Tuesday, April 28, 2026 3:54 PM  
**To:** Info - Zelenjak plin <info@zelenjak-plin.hr>  
**Subject:** Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela  
**Importance:** High



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ZAGORSKA SELA**  
**Jedinstveni upravni odjel**

Poštovani,

U pravitku vam dostavljamo predmetnu posebnu obavijest, te vas molimo za **obaveznu potvrdu primitka e-maila**.

Unaprijed zahvaljujemo!

S poštovanjem,

Pročelnik  
Stjepan Regvat

**procelnik@zagorska-sela.hr**

---

**Pošiljatelj:** Pisarnica Hum na Sutli <pisarnica@humnasutli.hr>  
**Poslano:** 29. travnja 2026. 6:47  
**Primatelj:** procelnik@zagorska-sela.hr  
**Predmet:** FW: Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela  
**Privici:** Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima.pdf  
  
**Važnost:** Visoko

Poštovani

Potvrđujemo primitak  
Srdačan pozdrav,

Paulina Bogović  
Administrativni referent



*Općina Hum na Sutli  
Hum na Sutli 175  
49231, Hum na Sutli  
Telefon: 049/382-382  
E-mail: [pisarnica@humnasutli.hr](mailto:pisarnica@humnasutli.hr)*



*Smanjenjem upotrebe papira čuvamo šume, štitimo klimu i gradimo budućnost s više zelenila i života!*

**From:** procelnik@zagorska-sela.hr [mailto:procelnik@zagorska-sela.hr]  
**Sent:** Tuesday, April 28, 2026 3:56 PM  
**To:** Pisarnica Hum na Sutli <pisarnica@humnasutli.hr>  
**Cc:** Infrastruktura Hum na Sutli <infrastruktura@humnasutli.hr>  
**Subject:** Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela  
**Importance:** High



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZAGORSKA SELA  
Jedinstveni upravni odjel**

Poštovani,

U privitku vam dostavljamo predmetnu posebnu obavijest, te vas molimo za **obaveznu potvrdu primitka e-maila**.

Unaprijed zahvaljujemo!

S poštovanjem,

Pročelnik  
Stjepan Regvat

**procelnik@zagorska-sela.hr**

---

**Pošiljatelj:** opcina@desinic.hr  
**Poslano:** 29. travnja 2026. 6:49  
**Primatelj:** procelnik@zagorska-sela.hr  
**Predmet:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela

Poštovani,  
Vaša je poruka zaprimljena,  
S poštovanjem,

Lidija Paš

Adresa: Trg svetog Jurja 7, 49216 Desinić, OIB: 67465231566

Tel: 049/343-146 / Faks: 049/300-610

Web: [www.desinic.hr](http://www.desinic.hr)

E-mail: [opcina@desinic.hr](mailto:opcina@desinic.hr) / [info@desinic.hr](mailto:info@desinic.hr)

[racunovodstvo@desinic.hr](mailto:racunovodstvo@desinic.hr) / [nacelnik@desinic.hr](mailto:nacelnik@desinic.hr)



Opcina

**DESINIĆ**

**From:** procelnik@zagorska-sela.hr <procelnik@zagorska-sela.hr>  
**Sent:** Tuesday, April 28, 2026 3:57 PM  
**To:** opcina@desinic.hr  
**Subject:** Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela  
**Importance:** High



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ZAGORSKA SELA**  
**Jedinstveni upravni odjel**

Poštovani,

U pravitku vam dostavljamo predmetnu posebnu obavijest, te vas molimo za **obaveznu potvrdu primitka e-maila**.

Unaprijed zahvaljujemo!

S poštovanjem,

Pročelnik  
Stjepan Regvat

**procelnik@zagorska-sela.hr**

---

**Pošiljatelj:** Zagorski vodovod- Uprava <uprava@zagorski-vodovod.hr>  
**Poslano:** 29. travnja 2026. 7:21  
**Primatelj:** procelnik@zagorska-sela.hr  
**Predmet:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela

Poštovani,  
potvrđujemo primitak.  
S poštovanjem.

Nadica Mihovilić  
Tajnica društva



Ksavera Šandora Gajskog 1 49210 Zabok

T 049/221-631  
F 049/221-326  
E [uprava@zagorski-vodovod.hr](mailto:uprava@zagorski-vodovod.hr)  
W [www.zagorski-vodovod.hr](http://www.zagorski-vodovod.hr)

---

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja o poruci i sve njene priloge odmah bez čitanja trajno ukloniti s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove Zagorskog vodovoda d.o.o. Zabok. Zagorski vodovod d.o.o. Zabok ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke, priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained herein to or by third parties is prohibited and may be unlawful. Please note that any views or opinions presented in this message are solely those of the author and do not necessarily represent the views and opinions of Zagorski vodovod. Zagorski vodovod accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it.

---

**From:** procelnik@zagorska-sela.hr [mailto:procelnik@zagorska-sela.hr]  
**Sent:** Tuesday, April 28, 2026 3:54 PM  
**To:** uprava@zagorski-vodovod.hr  
**Subject:** Posebna obavijest o javnoj raspravi izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela  
**Importance:** High



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ZAGORSKA SELA**  
**Jedinstveni upravni odjel**

Poštovani,

U pravitku vam dostavljamo predmetnu posebnu obavijest, te vas molimo za **obaveznu potvrdu primitka e-maila.**

Unaprijed zahvaljujemo!

S poštovanjem,

Pročelnik  
Stjepan Regvat

## učnjaci: Broj oboljelih od melanoma raste

dm je jučer predstavio 14. izdanje inicijative "Zaštitit se... u životu na suncu", u sklopu koje su dermatolozi od 2011. pregledali više od 20.000 građana. Ove godine besplatni pregledi održat će se u čak 19 gradova, a počinju 9. svibnja u Osijeku. Stručnjaci upozoravaju da broj oboljelih od melanoma raste, ali i da su prognoze bolje jer se ljudi ranije javljaju na pregled. Preživljenje je poraslo sa 77 na 85 posto. Muškarci češće oboljevaju i imaju lošiju prognozu jer se kasnije javljaju liječniku, dok se bolest sve češće pojavljuje i u mlađoj dobi, nakon 40.

Akademikinja Mirna Šitum sada je pregledano više od 10 građana



## U GAJNICAMA U PARKU POKUŠAO UBITI DJEČAKA

alotjnik je stabilno nakon napada i smješten je u bolnicu. Čuli smo galamu u parku i smo samo jaku galamu, ali nismo mislili da je što strašno, opisali su nam susjedi nakon incidenta u Gajnicama, u Parku 101. brigade Hrvatske policije. Zagrebačka policija objavila je kako je nedjeljak poslije 22.30 sati netko ostrim predmetom ozlijedio maloljetnika. Ijektivku ponovo pružili su mu u Klinici za dječje bolesti, gdje su utvrdili da je teško ozlijeđen - rekla policija.

adali su kako su kriminalističko istraživanje (trudovanje svih okolnosti u tijeku. Isto tako službeno smo doznali da policija i dalje traži za počiniteljem.

Ma to je strašno, čuli smo samo jaku galamu, ali eca se i miče ondje okupljaju najvećer, pa nismo isli da je nešto strašno, da se nešto ovako dogodilo. Ne mogu vjerovati da je to bilo baš od nas. Nismo znali za to dok nismo pročitali na

portalima, šokirani smo - rekli su nam susjedi koje smo zatekli u parku. Dodali su i kako je imće riječ o mimnom parku. luto nakon incidenta ništa u parku nije upucivalo na to da se samo nekoliko sati ranije odvija prava drama.

Tu se čemo psc, djeca se igraju, najvećer se mladi družje, nije dušo bilo nečujg ovako groznog - govore nam susjedi.

Na pitanje je li ih strah odgovorili su kratko. Normalno da jest, pogotovo jer se još ne zna tko je počinitelj. Nadamo se da će ga policija uspijet bi zo uhvatiti - rekli su nam.

Iz Klinike za dječje bolesti potvrdili su nam da su zbrinuli ozlijeđenog dječaka.

Dječak je trenutno stabilno i provodje se mjeric nespušćenog liječenja - rekli su nam kratko iz bolnice. (S)

## Uvode porez Meti ako ne plate nakande medijima

Australska vlada predviže porez od 2,25 posto na prihod tehnoloških tvrtki, ako ne postignu dogovor s izdavačima. To bi značilo da će i Meta, Google i TikTok morati plaćati nakande ne budu li medijima plaćali dio prihoda od objave njihovih vijesti, upozorila je australska vlada. Porezni prihod usmjeravao bi se medijima za potporu domaćem novinarstvu. Ljudi sve češće konzumiraju vijesti putem sponemutih platformi pa je pravredno da one podupru rad novinara koji utječe i na njihove prihode, kazala je ministrica komunikacija Anika Wells. Platforme koje odbiju pregovarati plaćat će u konačnici više. Načertom zakona, namet bi plaćale digitalne platforme s godišnjim prihodom u Australiji većem od 250 milijuna australskih dolara. (Sk)



## KUNOMJER

### MLADI KUPUS (1 kg)

CIJENA DANAS

**0,99 €**

PREBAČUJEMO U KUNE

**7,46 KN**

CIJENA 2022. GODINE

**3,01 KN**

Koliko su cijene u Hrvatskoj rasle posljednjih nekoliko godina, jasno pokazuje kad se usporede današnje vrijednosti određenih proizvoda s onima iz 2022. Među artiklima koji su pokušali i mladi kupus. Tako je u prosincu 2022., mjesec dana prije uvođenja eura, kilogram koštao 0,40 eura ili 3,01 kuna. Sad košta 0,99 eura ili 7,46 kuna.

KOLIKO TEK KOŠTA STARI KUPUS?



REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Općina Zagorska Sela  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: Z140-31426-29  
Zagorska Sela, 24.04.2026

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Zagorska Sela, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: Z140-31426-271 od 24.04.2026.

- Javna rasprava traje od 04.05.2026., do zaključno s danom 12.05.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 04.05.2026., a završetak 12.05.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Zagorska Sela, Zagorska Sela 38, 49296 Zagorska Sela, 08:00 - 14:00.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 05.05.2026. na lokaciji: Općina Zagorska Sela, Zagorska Sela 38, 49296 Zagorska Sela, 11:00.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.zagorska-sela.hr/>, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://spu.mgipu.hr/>
- Rijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
  - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
  - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja

adresa:  
Krapinsko-zagorska županija, Općina Zagorska Sela, Jedinstveni upravni odjel  
Zagorska Sela, Zagorska Sela 38  
HR-49296 Zagorska Sela  
Upućiti putem e-pošte: [info@zagorska-sela.hr](mailto:info@zagorska-sela.hr) zaključno s danom 12.05.2026.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 12.05.2026. Utoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošilatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČENIK  
Stjepan Regvat, dipl.oec.

## PITAJTE DOKTORA

BESPLATNI SAVJETI 01 3535 578

**MUČE LI VAS OVI NEUGODNI SIMPTOMI HEMOROIDA**  
**HEMOROVIT**  
 60 kapsula

- osjećaj punoće, pritisak, prolaps hemoroida
- svrbež, pečenje i kvarenje nakon stolice
- bolne i otežane stolice te nelagodna pri sjedenju

**ZA ODRŽAVANJE NORMALNE KOŽE**  
**DERMALIN**  
 60 kapsula

- kod oboljelih od psorijaze
- kod suhe kože sklone prhutanju i ljuskanju
- kod svrbeža i upalnih promjena kože

**ZA PROBLEME S PROŠIRENIM VENAMA**  
**VENAX**  
 60 kapsula

- vidljive proširene vene na nogama
- bolovi uzduž vena otečani gornji dio stopala i gležnjeva

**IMATE PROBLEMA S PROSTATOM?**  
**UROVITA**  
 60 kapsula

- teško, isprekidano i otežano mokrenje
- slab mlaz mokraće, osjećaj nepotpunosti mjehura
- nemogućnost zadržavanja mokraće

**BRZI UČINKAK KOD BOLOVA**  
**TIGROVA MAST**

- kod svih tegoba sa zglobovima, krajžličnicom i kostima
- kod glavobolja i neuralgija, opušta i grije

**MUČE VAS BOLNI, UKOČENI, I UPALJENI ZGLOBOVI?**  
**ZGLOBOVIT**  
 60 kapsula

- pojave boli i otečenosti zglobova
- osteoartritis i reumatoidni artritis
- starije osobe s degenerativnim promjenama zglobova
- pomaže u obnovi zglobove hrskavice i funkcije zgloba

**ZA ZAŠTITU INTIMNOG ZDRAVLJA ŽENE**  
**VITAGIN**  
 30 kapsula

- kod HPV infekcija
- kod čestih bakterijskih i gljivičnih infekcija rodnice
- kod čestog vaginalnog iscjedka

**MUŠKARCI ZA ODRŽAVANJE DOBRIH SPOLNIH ODNOSA**  
**EREKSIDN 2**  
 Podignita vitalnosti  
 10 kapsula

Uzima se sat vremena prije seksualne aktivnosti

**ZA JAČANJE IMUNITETA**  
**BETA GLUCAN 1,3/1,6**  
 FORTE 500 mg  
 60 kapsula

- kod kroničnih infekcija (HPV, hepatitis)
- kod gripa, prehlada, umora i iscrpljenosti

**Express**  
**U PRODAJI NA SVIM KIOSCIMA EXPRESS**

**Express**  
**MODELA PLJUCKE**

**POTRAŽITE U SVIM LJEKARNAMA!**



# Objava javne rasprave o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela

Objavio: Stjepan Regvat - 24 travnja, 2026

Oznake Kz

## Dokumenti:

- [Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana](#)
- [Sažetak za javnost PPUO](#)
- [Obrazloženje PPUO](#)
- [1.1. Namjena prostora](#)
- [1.2. Građevinska područja](#)
- [1.3. Provedba prostornog plana](#)
- [2.1. Prometni sustav](#)
- [2.2. Komunikacijski sustav](#)
- [2.3. Energetski sustav](#)
- [2.4. Vodnogospodarski sustav](#)
- [3.1. Posebne vrijednosti](#)
- [3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja](#)
- [Odredbe za provedbu](#)



Koristimo kolačiće u svrhu pružanja boljeg korisničkog iskustva na stranici. Ukoliko nastavite s pregledavanjem ove stranice pretpostavit ćemo da se slažete s tim. Post

uređenja područja zapadnog dijela Nedelišća - Pungrad

28.04.2026 pdf (1252kb)

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

28.04.2026. - Ispravak objave Javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

28.04.2026 pdf (152kb)

28.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Spasišće 3 - naselje Sračinec"

28.04.2026 pdf (1252kb)

28.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Velim - "Vuničev stan", Općina Stankovci

28.04.2026 pdf (1252kb)

28.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja "Puščak" u Slakovcu, Općina Nedelišće

28.04.2026 pdf (1251kb)

28.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Borovo

28.04.2026 pdf (270kb)

27.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela

27.04.2026 pdf (269kb)

24.04.2026. - Informacija o I. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog

24.04.2026 pdf (270kb)

24.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Ugljane", Grad Trilj

24.04.2026 pdf (271kb)



REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Općina Zagorska Sela  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2140-31-1-26-34  
Zagorska Sela, 27.05.2026.

## ZAPISNIK

sastavljen dana 27.05.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela.

### Bilješka:

Sa javnog izlaganja prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela dana 5. svibnja 2026. godine.

Lista prisutnih čini sastavni dio zapisnika.

Započelo u 11,05 sati.

- Stjepan Regvat – predstavnik nositelja izrade, Jedinstvenog upravnog odjela Općine Zagorska Sela pozdravlja sve prisutne, navodi rokove trajanja javne rasprave i mogućnost predaje primjedbi na prijedlog plana.
- Općinska načelnica Ksenija Krivec Jurak – pozdravlja sve prisutne i daje riječ gđi. Željki Kajfeš kao izrađivaču izmjena prostornog plana.
- Željka Kajfeš – uvodno izlaže vezano uz izmjene i dopune plana, transformaciju plana i korištenje ISPU sustava. Namjene su u sustavu predodređene unaprijed. Bitno je istaknuti da se unutar stambene namjene ne može graditi isključivo proizvodna ili turistička namjena. Pravila provedbe su definirana u 15 točaka i to se vidi kada se označi čestica koja nekoga zanima. Najznačajnija izmjena i dopuna za nositelja izrade je definiranje područja za izgradnju vrtića i stambene zgrade.
- Ksenija Krivec Jurak – apsolutni prioritet u ovim izmjenama i dopunama je osigurati prostorno-planske uvjete za izgradnju vrtića i stambene zgrade i sve je podređeno tome da se u tome uspije u zadanim rokovima.
- Ružica Cvetko – postavlja pitanje vezano uz zonu S4 u kojoj je predviđena izgradnja stambena zgrade i vrtića. Tuhelj i Klanjec su za planirane višestambene zgrade formirali zonu M – mješovite namjene. Ukazuje i na odredbe za provođenje koje bi bilo dobro izmijeniti i obratiti pažnju na arhitektonska obrazloženje odredbi za provođenje.

- Željka Kajfeš – ne vidi razlog zašto ne bi bilo moguće graditi u zoni S4 višestambenu zgradu, ali može i formirati zonu M ukoliko se smatra potrebnim. Svaku primjedbu dostavljenu od ureda za graditeljstvo tijekom javne rasprave će razmotriti i uvažiti.
- Ksenija Krivec Jurak - bitno je da se definiraju svi potrebni uvjeti kako ne bi bilo problema u postupku izdavanja građevinske dozvole za stambenu zgradu i dječji vrtić i inzistira da se usklade izrađivač i ured koji izdaje dozvole.
- Željka Kajfeš – obrazlaže zahtjev Đurđice Tomašević za prenamjenu i proširenje turističke zone gdje je izvršena prenamjena oko 23 000 m<sup>2</sup> iz turističke u stambenu namjenu, dok je zapadni dio ostavljen u turističkoj zoni. Potencijalnim investitorima je bitno da imaju stambenu namjenu zbog prijave prebivališta. Tražen je i idejni projekt od gđe. Tomašević, a koji nije dostavljen.
- Đurđica Tomašević – obrazlaže cijelu kronologiju vezano uz potencijalnu investiciju i izmjene prostornog plana. Cilj je potencijalnim investitorima da cijela zona bude u stambenoj namjeni i ne vidi razlog da se to ne učini. Oni neće ništa učiniti da ugroze općinske projekte vrtića i stambene zone, ali će se pisano očitovati da nije u cijelosti poštovana njihova inicijativa vezana uz traženu prenamjenu.
- Ivan Varat – tražio je prenamjenu cijele k.č.br. 696 k.o. Poljana Sutlanska u građevinsko područje, jer ima ideju za turistički projekt sa gradnjom 3 do 4 kuće za odmor, te će dostaviti primjedbu da se to prenamijeni u zonu turizma.
- Željka Kajfeš – obrazlaže pojedinačna građevinska područja i izvršene izmjene.
- Anđelko Fistrić – postavlja pitanje o broju uvjetnih grla iz odredbi za provođenje, jer ima u planu gradnju još jedne farme za tov bikova, pa mu je to bitan čimbenik.
- Ružica Cvetko – broj kvadrata parcele određuje veličinu projektirane zgrade i broj uvjetnih grla
- Željka Kajfeš – poziva gosp. Fistrić da zamoli svog projektanta da joj se se javi kako bi uskladili broj uvjetnih grla prema samom projektu
- Šime Malec – traži pojašnjenja odredbi za provođenje, a osobito dijelove koji su vezani uz zonu dvorca Miljana
- **Damir Aržek**, [REDACTED] daje primjedbu na zapisnik vezano uz ucrtavanje stambene namjene prema njegovom zahtjevu – potrebno je korigirati građevinsko područje
- **Željka Besednik** daje primjedbu na zapisnik da se ponovo razmotri njen zahtjev za proširenjem građevinskog područja na k.č.br. 1098/19 k.o. Poljana Sutlanska
- Željka Kajfeš – moli prisutne da pisane primjedbe se dostave najkasnije sa danom 12.05.2026. godine do kada traje javna rasprava. Ukoliko će se ukazati, na temelju dostavljenih primjedbi, da je nužno ponoviti javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela o tome će svi dionici biti pravovremeno obaviješteni.

Završeno u 13.20 sati.

PROČELNIK  
Stjepan Regvat, dipl.oec.

**STJEPAN REGVAT**

HR-47924462131



Elektronički potpisano: 27.05.2026T15:41:56 (UTC:2026-05-27T13:41:56Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: df52448a-3128-49da-96c0-35d5c0a5ed34





**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-03/25-01/09

URBROJ: 2140-46-26-3

Krapina, 12. svibnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZAGORSKA SELA

Primljeno: 12.05.2026.	
Klasifikacijski oznaka	Opis posla
Uređbeno	

**OPĆINA ZAGORSKA SELA**

Jedinstveni upravni odjel

Zagorska Sela 38

49296 Zagorska Sela

[info@zagorska-sela.hr](mailto:info@zagorska-sela.hr)

**PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela  
Prijedlog plana za javnu raspravu**

- očitovanje, daje se

Poštovani,

uvidom u *Prijedlog plana za javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela* (dalje u tekstu: *Prijedlog plana*), u tijeku javne rasprave (04.05.2026. do 12.05.2026.), Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije daje sljedeće:

**OČITOVANJE**

- Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, prikazane *Staze (IS-1-1-3202)* i *Biciklističke prometnice (IS-1-1-3201)* koje se u Odredbama povezuju s cestovnim prometom, nisu odvojene i nisu spomenute zasebno pa je nejasno kako se planiraju i koje odredbe vrijede za njih.  
Ne postoji razlika u odredbama između cesta državnog, lokalnog i regionalnog značaja. Predlaže se napisati oznake cesta radi lakšeg tumačenja plana u odredbama i u sustavu ePlanovi editor.
- Na Kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav, *zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže)* – planirano su prikazane u Prijedlogu plana sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije, te skrećemo pažnju da iste nisu prikazane sukladno važećoj Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/2025).
- Na Kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav, *elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom potrebno je prikazati kao elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom* sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije.
- Na Kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav (*IS-4-1*), postojeći *vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima* nije/nisu, prema značaju, prikazani sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije. Vodne

građevine nemaju dodatne oznake te predlažemo da se one upišu (crpna stanica, vodosprema...).

- Na Kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav (*IS-4-3*), predlaže se upisati nazive za *Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano* i *Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima*.
- Na Kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti, nije prikazana granica obuhvata koja je u važećem PPKZZ-u naziva „Kulturni krajolik“, a predstavlja područje kulturne baštine zaštićene mjerama plana. Isto je potrebno prikazati/uskladiti u kartografskom prikazu i Odredbama za provedbu.
- Na Kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti, potrebno je provjeriti područja kulturnog dobra označena kao ZK (pojedina područja kulturnog dobra označena kao ZK-a nisu ZK) te ujedno provjeriti/uskladiti i područja kulturne baštine zaštićene mjerama plana.
- U tekstualnom dijelu odredbi 3.1. Posebne vrijednosti, *Ekološka mreža (ZP-1-4)* potrebno je dodati u odredbe sljedeći tekst koji je dio uvjeta JPT-a: „Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane važećim Zakonom prirode i vezanim pravilnicima.“
- Na Kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti, Zaštićeni dijelovi prirode – Park oko dvorca u Miljani, obuhvat zaštićenog područja ne poklapa se s obuhvatom prikazanim na Biportalu.
- Na Kartografskom prikazu 3.3. Područja primjene ostalih mjera sanacije, iscrtan je obuhvat područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite za koje je u odredbama navedeno da nema područja unutar obuhvata Plana.
- Potrebno je provjeriti tekst/odredbe s obzirom na uočene nedostatke i neusklađenosti, kao npr:
  - Pravila provedbe iz *Ostalih odredbi* (1.4.) potrebno je ugraditi u *Pravila provedbe zahvata* radi funkcionalnosti sustava.
  - U *Pravila provedbe* za pojedinu temu (npr. površinu označenu: *GPN-S* pod točkom 10.) za koju se uvjeti određuju u skladu s pojedinim odjeljkom (npr. 1.4.8.) ne nalazi se međusobna povezanost ni smisao.
  - Pojedini dijelovi teksta/odredbi nedostaju (npr. članak 58 odredbi).

Viša stručna savjetnica za prostorno uređenje  
Tea Erceg, dipl. ing. arh.



RAVNATELJICA:  
Snježana Žigman, dipl. ing.





**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/26-03/515  
URBROJ: 531-15-2-4-26-2  
Zagreb, 12.05.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZAGORSKA SELA

Primljeno:	25.05.2026.
Opis:	
Ured:	

P/10878181

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ZAGORSKA SELA**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**  
**ZAGORSKA SELA 38**  
**HR-49296 ZAGORSKA SELA**  
[info@zagorska-sela.hr](mailto:info@zagorska-sela.hr)

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela**  
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-31-1-26-33 od 24.04.2026.godine, kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/484, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 28.04.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje predmetnog Plana, zatraženi temeljem dopisa Općine Zagorska Sela, Jedinstvenog upravnog odjela, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-31-1-25-10 od 08.04.2025.godine.

Ujedno, uvidom u Obrazloženje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela iz travnja 2026. godine, objavljenog na mrežnim stranicama Nositelja izrade, utvrđeno je da je spomenuti dopis ovog Ministarstva zaprimljen.

Nastavno na navedeno, s obzirom na navedeno u Obrazloženju, odnosno na to da nije razvidno na koji način su zahtjevi iz spomenutog dopisa korišteni prilikom izrade Prijedloga Plana, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, sudjeluje u predmetnoj javnoj raspravi, kao javnopravno tijelo, davanjem mišljenja da je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju kako bi se nakon razmatranja iste moglo dati mišljenje sukladno odredbama članka 101. Zakon o prostornom uređenju ( NN br.:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Naime, odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike

Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Ujedno je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodarstva, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim Prijedlogom Prostornog plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Uprava za prostorno uređenje, [suglasnosti.prostorni.planovi@mpzi.hr](mailto:suglasnosti.prostorni.planovi@mpzi.hr)



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/26-01/333  
URBROJ: 525-10/601-26-2  
Zagreb, 07. svibnja 2026.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZAGORSKA SELA**

Prilježeno: 12. 05. 2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

**HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA**  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela, posebna obavijest o javnoj raspravi**  
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



Na znanje:

- Općina Zagorska Sela, Jedinствени upravni odjel, Zagorska Sela 38, 49 296 Zagorska Sela

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZAGORSKA SELA

tel: +385 (0)1 4533778  
fax: +385 (0)1 3783396  
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr  
naš broj i znak: 2129/26, 1.3.1. GI  
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2140-31-1-26-33  
datum: 11.05.2026.

Prnmljeno: 21. 05 2026.	
Klasifikacijska oznaka	REPUBLIKA HRVATSKA
	KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
	OPĆINA ZAGORSKA SELA
	Jedinstveni upravni odjel

Zagorska Sela 38  
49296 ZAGORSKA SELA

**Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine (PPUO) Zagorska Sela**  
- dostava mišljenja na Prijedlog Plana

Temeljem obavijesti o javnoj raspravi Prijedloga izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela dajemo mišljenje na isti:

Naši zahtjevi dostavljeni dopisom 2774/25,1.3.1. M.O. nisu implementirani u Prijedlog plana pa Vas molimo da izvršite sljedeće:

U tekstualnom dijelu OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZAGORSKA SELA travanj 2026., u točkama 1.3.7. *Prometna i komunalna infrastruktura*, 2.1.1.2 *Razvoj infrastrukturnih sustava*, *Promet* i točki 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA INFRASTRUKTURNI SUSTAVI PROMETNI SUSTAV *Željeznički promet*, kao i u ODREDBAMA ZA PROVEDBU, 2.1.2. *Željeznički promet*, Članak 70. potrebno je navesti (promijeniti) važeći naziv i oznaku postojeće željezničke pruge, tako da stoji: željeznička pruge za lokalni promet L102 Savski Marof – Kumrovec – Državna granica – (Imeno) sukladno Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/2021);

Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, ucrтана su dva službena mjesta [IS-1-2-3010] (Žk) *Željeznički kolodvor/stajalište*, dok je dopisom 2774/25,1.3.1. M.O. traženo da se ucrta postojeće stajalište Zagorska Sela. Stoga, postojeće stajalište Zagorska Sela koje se nalazi na križanju željezničke pruge L102 i lokalne ceste L 22026 Kuzminec Miljanski – Pušća – Zagorska Sela (Ž2152) Zagorska Sela (Ž 2152) – želj postaja treba ostati jedino ucrтano, a drugo službeno mjesto treba brisati jer je nepostojeće i neplanirano.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Davor Perić, mag. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450)

PREDSEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; Mihaela Matokanović Džimbeg, dipl. iur.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/26-17/62  
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-02  
Zagreb, 11.05.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZAGORSKA SELA

Primiteno: 15.05.2026.	
Klasifikacijska oznaka	
Broj	
Broj	

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA ZAGORSKA SELA  
Jedinstveni upravni odjel  
Zagorska Sela 38  
49 296 Zagorska Sela

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela  
- dostava zahtjeva**

Poštovani,


U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2140-31-1-26-33, zaprimljenog dana 29.04.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela, prikazano u sklopu javne rasprave. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog u ISPU sustavu – modul ePlan, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

**MIŠLJENJE**

Nakon uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela prikazano u ISPU sustavu, utvrđeno je da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda i da su uvažena sva traženja iz dostavljenog Očitovanja - Klasa: 700/25-16/81, Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02 od 16.05.2025.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom:**

  
Rajko Uglješa, dipl.ing.el.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo



IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupska 4, Zagreb



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment. – predsjednik; Nedijko Dujic, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web:

<https://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel. 01/6278-521,; fax.:01/6278-520;

<http://zagreb@hrsume.hr>:

Klasa: ZG-06-12-1675

Ur. broj: 07-00-06/03-26-28

Zagreb, 5.5.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZAGORSKA SELA

Primljeno:	07.05.2026.
Klasifikacija:	
Uprava:	
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	

OPĆINA ZAGORSKA SELA  
Zagorska Sela 38  
49296 ZAGORSKA SELA

**Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela, posebna obavijest o javnoj raspravi**

**-očitovanje, daje se**

Temeljem vaše obavijesti (klasa: 350-03/24-37/1, ur.broj: 2140-31-1-26-33 od 24.4.2026.) o održavanju javne rasprave za Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela, obavještavamo vas da nemamo zahtjeva na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela.

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.



Obavijest:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.

2. Arhiva

**Primatelj:** 'Željka Kajfeš'  
**Predmet:** FW: Izmjene PPUO Zagorska Sela  
**Važnost:** Visoko

**From:** procelnik@zagorska-sela.hr [mailto:procelnik@zagorska-sela.hr]  
**Sent:** Thursday, May 14, 2026 3:27 PM  
**To:** 'Željka Kajfeš' <zeljka.kajfes@zonakvadrat.com>  
**Subject:** Izmjene PPUO Zagorska Sela  
**Importance:** High

Poštovana Željka,

Dostavljamo vam grafički dio zahtjeva za **Preglej Drago** gdje traži da mu gornji dio 548/4 k.o. Poljana Sutlanska uđe u T zonu sa malim povećanjem od predloženoga.

Isto tako dostavljamo i grafički dio zahtjeva **Sanje Vukina** gdje traže povećanje zone S4 do njegove ceste (696/4, 696/11, dio 697 sve k.o. Zagorska Sela), jer se radi o konfiguraciji terena na kojem bi bila pogodna gradnja.

Označen je i dio 696/12, ali to je opcionalno.

Dostavljamo i zahtjev **Danijela Sporiš**. Prijedlog pristupa je preko k.č.br. 226 k.o. Zagorska Sela koja je u građevinskom zemljištu i u njegovom vlasništvu, a da se **dio k.č.br. 230 k.o. Zagorska Sela uz građevinski dio k.č.br. 226 stavi u građevinsko područje.**

Lijepi pozdrav,

Stjepan Regvat

**Primatelj:** 'Željka Kajfeš'  
**Predmet:** FW: OČITOVANJE NA PRIJEDLOG IZMJENA PROSTORNOG PPLANA OPĆINE ZAGORSKA SELA  
**Privici:** Miljana prijedlog usklađenja T-1 zone.pdf

**From:** procelnik@zagorska-sela.hr [mailto:procelnik@zagorska-sela.hr]  
**Sent:** Tuesday, May 12, 2026 9:48 AM  
**To:** 'Željka Kajfeš' <zeljka.kajfes@zonakvadrat.com>  
**Cc:** 'nacelnica@zagorska-sela.hr' <nacelnica@zagorska-sela.hr>  
**Subject:** FW: OČITOVANJE NA PRIJEDLOG IZMJENA PROSTORNOG PPLANA OPĆINE ZAGORSKA SELA

**From:** Šime Malec (Kamgrad) [redacted]  
**Sent:** Tuesday, May 12, 2026 7:56 AM  
**To:** [info@zagorska-sela.hr](mailto:info@zagorska-sela.hr)  
**Cc:** Tomislav Kamenski (Kamgrad) <[redacted]>; Domagoj Kamenski (Kamgrad) [redacted]; [procelnik@zagorska-sela.hr](mailto:procelnik@zagorska-sela.hr)  
**Subject:** OČITOVANJE NA PRIJEDLOG IZMJENA PROSTORNOG PPLANA OPĆINE ZAGORSKA SELA

Očitovanje na prijedlog prostornog plana općine Zagorska sela u postupku javne rasprave

Poštovani,

Očitujemo se na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela u postupku javne rasprave klasa: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-31-1-26-29, Zagorska Sela, 24.04.2026. putem e-pisarnice (sukladno točki 6., stavak 4 dokumenta objave javne rasprave) kako slijedi te uvodno želimo naglasiti da su člankom 64., točka 3. važećeg plana (IV. ID PPUO Zagorska Sela) navedene sve odredbe vezane na graditeljski sklop dvorca Miljane usklađene s JLS i Ministarstvom kulture, nadležnim konzervatorskim odjelom u Krapini i nije nam prihvatljivo da se navedene odredbe ili njihovi dijelovi ukidaju.

Prijedlog ID PPUO Zagorska Sela 2026:

A) Odredbe vezane na T-1 površine (T2 namjena), u naravi imanje dvorca Miljana

### Članak 12. Pravila provedbe

Navedenim člankom ukinute su neke odredbe uvjeta uređenja i mogućnosti smještaja ostalih uslužnih sadržaja u funkciji turizma ( u IV. ID PPUO Zagorska Sela članak 64., točka 3) i to:

- Mogućnost trgovačkih sadržaja (prodavaonice tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira)
- tihi obrt i usluge kao nadopuna sadržajima turističke ponude (destilerija, atelje i sl.),
- manje zdravstvene usluge (liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama: akupunktura, aromaterapija i sl.),
- kulturni sadržaji (galerije, kreativne radionice i sl.).

Osnovni uvjeti za izgradnju

- ukinuta mogućnost kolnog pristupa sa zapadne strane kompleksa dvorca Miljana
- ukinuta odredba: „na prostoru kompleksa dvorca Miljana moguće je korištenje svih onih obnovljivih izvora energije koji neće imati utjecaja na bitna svojstva i izgled postojeće strukture kompleksa“

**ZAHTEJevamo DA SE GORE NAVEDENE ODREDBE SVAKAKO ZADRŽE U NOVOM PLANU**

B) ZAHTJEV ZA KOREKCIJOM GRANICA OBUHVATA ZONE T-1

1. Molimo da se obuhvat zone T1 uskladi s granicom parcele 439/2, odnosno da se građevinsko područje poveća da zauzima cijelu površinu navedene k.č.br. 439/2, k.o. Poljana Sutlanska (u prilogu ovog maila)
- S poštovanjem,

**Šime Malec**

VODITELJ PROJEKTA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ



 +385 1 3430 423

 +385 91 3777 505

 [sime.malec@kamgrad.hr](mailto:sime.malec@kamgrad.hr)

 Josipa Lončara 1h, 10090 Zagreb

 [www.kamgrad.hr](http://www.kamgrad.hr)

**Primatelj:** 'Željka Kajfeš'  
**Predmet:** FW: Izmjene i dopune PPUO nakon javne rasprave

**From:** procelnik@zagorska-sela.hr [mailto:procelnik@zagorska-sela.hr]  
**Sent:** Friday, May 8, 2026 1:24 PM  
**To:** 'Željka Kajfeš' <zeljka.kajfes@zonakvadrat.com>  
**Cc:** 'nacelnica@zagorska-sela.hr' <nacelnica@zagorska-sela.hr>  
**Subject:** Izmjene i dopune PPUO nakon javne rasprave

Poštovana Željka,

Samo nekoliko napomena sukladno dogovoru:

- 1.) Danas sam kontaktirao gosp. Varata i on će do 12.05. dostaviti tražene podatke za svoj poslovni projekt.
- 2.) U pravitku dostavljam zahtjev za izmjene tekstualnog dijela odredbi za provođenje vezano uz krovne kućice i vanjsko stubište.
- 3.) Molimo vas da za novoformiranu turističku zonu u naselju Zagorska Sela propišete izravnu provedbu ovog plana, bez obveze izrade UPU.
- 4.) U zapisniku ću navesti primjedbe za Aržek i Besednik sukladno dogovoru nakon javnog izlaganja

Potvrđujemo termin radnog sastanka u srijedu 13.05. oko 12.00 sati kako ste i predložili.

Lijepi pozdrav,

Stjepan Regvat

**procelnik@zagorska-sela.hr**

---

**Pošiljatelj:** procelnik@zagorska-sela.hr  
**Poslano:** 12. svibnja 2026. 9:51  
**Primatelj:** 'Željka Kajfeš'  
**Kopija:** 'nacelnica@zagorska-sela.hr'  
**Predmet:** FW: Prijedlog izmjene Prijedloga Prostornog plana

**Važnost:** Visoko

**From:** Općina Zagorska Sela [mailto:opcina.zagorska.sela1@kr.t-com.hr]  
**Sent:** Tuesday, May 12, 2026 7:52 AM  
**To:** procelnik@zagorska-sela.hr  
**Subject:** FW: Prijedlog izmjene Prijedloga Prostornog plana  
**Importance:** High

**From:** Juraj Horvat <[REDACTED]>  
**Sent:** Monday, May 11, 2026 7:58 PM  
**To:** [info@zagorska-sela.hr](mailto:info@zagorska-sela.hr)  
**Subject:** Prijedlog izmjene Prijedloga Prostornog plana  
**Importance:** High

Poštovani,

ovim putem dajem svoj prijedlog za izmjenu Prijedloga Prostornog plana. Predlaže se izmjena Prijedloga Prostornog plana s ciljem proširenja građevinskog područja na dijelu k.č.br. 559/1, KO Miljana radi povećanja građevinske parcele i stvaranja preduvjeta za izgradnju obiteljske kuće za potrebe stanovanja predlagatelja i njegove obitelji. Predložena izmjena omogućila bi trajno rješavanje stambenog pitanja te doseljavanje mlade obitelji. Proširenje građevinske parcele predlaže se i zbog vidljive erozije tla u podnožju brijega koja ograničava sigurnu i funkcionalnu iskoristivost postojećeg građevinskog dijela parcele. Predloženom izmjenom također bi se omogućilo sigurnije planiranje gradnje, uređenje okućnice i pristupa te racionalnije korištenje prostora, a sve u svrhu stvaranja uvjeta za doseljavanje i trajni ostanak mlade obitelji.

U prilogu dostavljam grafički prikaz predložene izmjene radi lakšeg uvida u obuhvat i sadržaj prijedloga.

**Pošiljatelj:** procelnik@zagorska-sela.hr  
**Poslano:** 12. svibnja 2026. 12:14  
**Primatelj:** 'Željka Kajfeš'  
**Predmet:** FW: Zahtjev za prenamjenu zemljišta - KČ 696 KO Poljana Sutlanska

**From:** Općina Zagorska Sela [mailto:opcina.zagorska.sela1@kr.t-com.hr]  
**Sent:** Tuesday, May 12, 2026 11:52 AM  
**To:** nacelnica@zagorska-sela.hr; procelnik@zagorska-sela.hr  
**Subject:** FW: Zahtjev za prenamjenu zemljišta - KČ 696 KO Poljana Sutlanska

**From:** Ivan Varat [REDACTED]  
**Sent:** Tuesday, May 12, 2026 11:02 AM  
**To:** [info@zagorska-sela.hr](mailto:info@zagorska-sela.hr)  
**Subject:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta - KČ 696 KO Poljana Sutlanska

Poštovana gđo. načelnice,  
poštovana gđo. Kajfeš,  
poštovani g. pročelnice,

ovim putem podnosim zahtjev za prenamjenu zemljišta KČ 696, KO Poljana Sutlanska, u ugostiteljsko-turističku namjenu u sklopu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela.

Na predmetnoj parceli planira se realizacija manjeg turističkog projekta niskog intenziteta, temeljenog na konceptu cjelogodišnjeg boravka u prirodi i održivog turizma, kroz realizaciju:

- 3 individualne smještajne jedinice (A frame kuće za odmor)
- pratećih zajedničkih i rekreacijskih sadržaja u funkciji osnovne namjene

Planirani okvirni maksimalni kapacitet projekta iznosi ukupno 18 gostiju:

- 1 jedinica za 4 osobe
- 1 jedinica za 6 osoba
- 1 jedinica za 8 osoba

Projekt je zamišljen kao manji boutique turistički projekt uklopljen u prirodni okoliš, bez masovne izgradnje, uz korištenje prirodnih materijala te održivih rješenja poput korištenja solarne energije i prikupljanja kišnice za potrebe održavanja okoliša.

Projekt je koncipiran na način da se može realizirati unutar postojeće prometne i komunalne infrastrukture, bez potrebe za dodatnim infrastrukturnim zahvatima šireg obuhvata.

Napominjem kako se investicijska logika i održivost projekta temelje na modelu manjeg turističkog projekta niskog intenziteta, bez potrebe za izradom UPU-a te bez obveze realizacije klasičnih hotelskih sadržaja poput centralne recepcije, restorana, većih zajedničkih zatvorenih sadržaja ili većih smještajnih kapaciteta.

Ljubazno molim da se predmetni zahtjev razmotri u sklopu aktualnih izmjena i dopuna PPUO Općine Zagorska Sela.

Unaprijed zahvaljujem na vremenu i razmatranju zahtjeva.

Srdačan pozdrav.

**Ivan Varat, MBA**  
Savjetnik za nekretnine  
MD/Real Estate Consultant

**@SAN PATRIK REAL ESTATE**

+ [REDACTED]  
[REDACTED]  
[hi](#) [REDACTED]

[Facebook](#) • [Instagram](#) • [LinkedIn](#)

Member of the Leading Real Estate Companies of the World®

Chicago I London I Singapore

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZAGORSKA SELA

Ana Šivak

10 000 Zagreb

Štefica Troškot

10 000 Zagreb

Primljena: 17.05.2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jns.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrsta

Općina Zagorska Sela,  
Zagorska Sela 38, 49296 Zagorska Sela  
Hrvatska

**Predmet: Zahtjev za uključivanje čestica u građevinsko područje tijekom izmjena PPUO Zagorska Sela**

Poštovani,

zahvaljujem na dostavljenim informacijama i očitovanju vezano uz čestice 1416/1, 1417 i 1418 k.o. Zagorska Sela.

Budući da je trenutno u tijeku digitalna transformacija postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela, ovim putem podnosimo zahtjev da se predmetne čestice razmotre za prenamjenu u građevinsko zemljište prilikom prvih sljedećih izmjena i dopuna prostornog plana.

Napominjemo kako se predmetne čestice nalaze neposredno uz postojeće građevinsko područje te imaju osiguran pristup javnoj prometnoj površini, slijedom čega smatramo kako postoje jasni prostorno-planski, infrastrukturni i funkcionalni preduvjeti za uključivanje istih u građevinsko područje.

Također smatramo kako bi se predmetnom prenamjenom omogućilo logično prostorno širenje postojećeg naselja, racionalnije korištenje prostora te dugoročno kvalitetnije planiranje i uređenje predmetnog dijela Općine. Predmetne čestice prirodno se nadovezuju na postojeću izgrađenu strukturu te po svom položaju, pristupu i konfiguraciji terena predstavljaju prikladan prostor za budući razvoj.

Uz navedeno, mišljenja smo kako bi uključivanje predmetnih čestica u građevinsko područje bilo u skladu sa stvarnim stanjem na terenu i postojećim načinom korištenja okolnog prostora, a istovremeno bi omogućilo kvalitetnije upravljanje i planiranje budućeg razvoja predmetnog dijela naselja.

Slijedom navedenog, ljubazno molimo da predmetni zahtjev uzmete u obzir tijekom postupka izrade, digitalne transformacije te budućih izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije.

S poštovanjem,



Franjo Lugarić

[REDACTED]

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZAGORSKA SELA

Priljezi	12.05.2026
Klasifikacija	
Priloga	
Priloga	

Zagorska Sela, 12.05.2026.

**OPĆINA ZAGORSKA SELA**

**PREDMET:** Zamolba za uvrštenje čestica  
u građevinsko područje  
- dostavlja se -

Podnosim Naslovu zamolbu za uvrštenje u građevinsko područje k.č.br. 1465/1 k.o. Poljana Sutlanska, u prvim sljedećim izmjenama PPUO Zagorska Sela, prema skici u prilogu, jer je to točna lokacija na kojoj se planira graditi objekat

Uz nadu u povoljno rješenje moje zamolbe, srdačno Vas pozdravljam!

S poštovanjem!

Franjo Lugarić

[REDACTED]

